中国银行(香港) 雅加达分行
BANK OF CHINA (HONG KONG) JAKARTA BRANCH

产品和服务信息摘要
通用版

出版商名称	:	中国银行(香港)有限公司雅加达分行
产品名称	:	个人存款质押贷款
产品类型	:	个人多用途贷款
货币	:	印尼盾, 美元, 人民币
产品描述	:	中国银行（香港）有限公司雅加达分行（以下简称"本行"）以客户的定期存款为抵押，向个人客户提供的多用途贷款。

主要特点

贷款限额	:	贷款金额起始于 2 亿印尼盾，最高可达 50 亿印尼盾。
贷款期限	:	固定贷款（期限：1-12 个月） 贷款本金在到期日支付，利息按月支付。
		长期贷款（期限：12 – 36 个月） 贷款本金和利息按约定金额每月支付。
贷款价值	:	对于 印尼盾货币，贷款与抵押品的比率 (LTV) 高达 90%；对于美元或人民币货币，高达 85%。
抵押货币类型	: :	存款 印尼盾，美元，人民币。
货币	:	印尼盾, 美元, 人民币
贷款发放币种	:	印尼盾

贷款利率

货币	贷款利率
印尼盾	TD 质押利率+ 1,5%
美元/人民币	JIBOR (1, 3, 6 或 12 个月) + 1,5%

费用

贷款发放手续费 : 贷款金额的 1%

管理费 : 贷款金额的 0.1%

提前还款 : 贷款金额的 5%
对于部分提前付款，可以分期付款至少五次，并且可以每年一次。

收益	风险
客户可以利用贷款便利来享受更大的财务灵活性。	1. 在贷款到期日之前提前付款将收取罚金。 2. 逾期支付利息/分期付款将导致逾期付款罚款，并将记录在金融服务管理局的 SLIK 系统中。 3 若客户未能依照协议履行其还款义务，抵押品将可能被接管。

要求和程序

客户必须提供以下文件:

个人文件

1. 借款人有效身份证复印件
2. 借款人配偶身份证复印件（若已婚）
3. 税务登记号复印件
4. 家庭卡复印件
5. 结婚证复印件

对于职业人士，则客户须至少提交下述文件:

1. 近 3 个月主要银行对账单复印件。
2. 债务人过去三个月的工资单复印件。

对于以创业者身份的客户，必须至少提交个人经营者以及企业/法人实体的相关文件，具体包括:

1. 企业登记号码（NIB）复印件。
2. 公司成立契据及最近一次股东大会副本（如有）。
3. 过去 6 个月的主要银行对账单副本。

抵押文件: 以客户名义出具的定期存款存单或定期存款通知 书。

模拟

模拟示例：

批准贷款金额	: 200.000.000 印尼盾
利率	: 6% (TD 质押利率 + 1,5%)
贷款期限	: 36 个月
贷款发放手续费	: 2.000.000 印尼盾
管理费	: 200.000 印尼盾

因此，在扣除准备金和管理费后，银行将向客户在银行的账户发放金额为 197,800,000 印尼盾的贷款。

备注：该计算为标准计算的估算值。

补充信息

1. 银行只能向客户名下的账户发放贷款。
2. 客户的所有付款必须以印尼盾货币进行。
3. 客户有义务向银行支付所有负债，包括贷款本金、罚款以及与收到和使用贷款有关的任何其他费用。
4. 如果客户逾期付款，则需要支付银行通知的滞纳金。
5. 客户可以在信贷协议期结束前偿还贷款，并根据适用的条款和规定缴纳银行经事先通知的确定费用。
6. 客户须按照银行要求提供准确、正确的信息，并对信息的提供承担全部责任。
7. 客户将负责承担贷款违约时可能产生的任何费用。
8. 客户可以通过银行网站（ www.bankofchina.co.id ）或银行认为合适的其他沟通渠道，查看关于费用和利率的银行通知及其他信息。

免责声明（重要阅读）：

1. 产品和服务信息摘要**（"摘要"）**仅供参考，不构成产品和服务的正式提供。如果本摘要与与产品和/或服务相关的协议和/或条款与条件**（"协议"）**存在任何不一致之处，应以协议为准。
2. 如果客户未遵守适用于银行的条款和条件，银行有权拒绝客户的产品申请和/或服务。
3. 客户必须仔细阅读本摘要，如对本摘要中所含的产品和/或服务有进一步问题，可联系银行。
4. 本摘要不属于个人存款质押贷款申请表的一部分。

欲了解更多信息，客户可登录本行网站（www.bankofchina.co.id）或前往就近的本行分支机构，或致电银行呼叫中心 021-5209988。

LEMBAGA PENJAMIN SIMPANAN

中国银行（香港）有限公司雅加达分行由金融服务管理局及印尼央行批准并受其监管，是存款保险机构成员。

文档版本 2025 年 6 月